**府翰苑小区消控室泵房主机及外场消防控制系统维修工程公开招标公告**

|  |
| --- |
| 项目概况:府翰苑小区消控室泵房主机及外场消防控制系统维修工程的潜在投标人应在常州中瑞工程造价咨询有限公司获取招标文件，并于2021年10月9日14点00分（北京时间）前提交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

1.项目编号：FHY2021001

2.项目名称：府翰苑小区消控室泵房主机及外场消防控制系统维修工程

3.采购方式：公开招标

4.预算金额：人民币1170000元

5.最高限价：人民币1170000元

6.采购需求：府翰苑小区消控室泵房主机及外场消防控制系统维修

7.合同履行期限：180日历天。

8.本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

（2）未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（3）投标人须具有[消防设施工程专业承包二级](含)以上或者[消防设施工程设计与施工二级](含)以上资质证书及安全生产许可证（须在有效期范围内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（4）投标人拟派项目负责人须具有机电工程二级及以上注册建造师资格、具有安全生产考核合格证书（B 证）；

项目负责人必须满足下列条件：①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目管理人员要求按常建[2018]50号文执行；③项目负责人无行贿犯罪行为记录或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的；④具有社保机构出具的投标人为项目负责人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证【开标时间往前推三个月（任意时间均可）】。

**三、获取招标文件**

**1.时间：2021年9月22日至9月27日，每天上午8:30至11:30，下午2:00至5:00（北京时间，法定节假日除外）**

**2.地点：**常州中瑞工程造价咨询有限公司（常州市新北区通江中路229号友邦大厦A座13楼）

咨询电话：（0519）85105238

**3．现场报名：**

**报名时须提供以下材料：**

**（1）报名申请表原件一份（详见附件1）；**

**（2）法定代表人资格证明书原件（详见附件2）、法人授权委托书原件（详见附件3）、法人代表或授权委托人第二代居民身份证原件及复印件；**

**（3）营业执照复印件一份；**

**资料齐全、符合要求的由代理机构发放招标文件。**

**4.售价：500元/每份（现金缴纳），招标文件售后一概不退。**

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

**2021年10月9日14点00分（北京时间）**

**地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司（常州市新北区通江中路229号友邦大厦A座13楼）**

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

**1.标前答疑**

投标人对公开招标文件如有疑问，请将疑问于**2021年9月28日17点00分（北京时间）前**以书面形式提交或传真至常州中瑞工程造价咨询有限公司。传真:0519-85112595 ，邮箱：1796138621@qq.com

**2. 投标保证金**

投标保证金数额：**人民币贰万元整**

投标保证金**到账截止时间**：**同投标文件提交截止时间（以代理机构网银到账时间为准）**投标保证金交纳方式：银行电汇或转账**（备注项目编号）**

\*投标人必须自行将投标保证金从公司**基本**账户按规定方式和时间缴至常州中瑞工程造价咨询有限公司账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效投标，其投标文件将被拒绝。

**3.常州中瑞工程造价咨询有限公司账户**

收款单位：常州中瑞工程造价咨询有限公司

银行账号：8273204110701201000050058

开户银行：江南农商行常州高新区科技支行

**4.招标文件售后一概不退。投标人提交的投标文件概不退还。一经领购，投标人不得更改单位名称。**

**5.现场勘查事宜由投标人自行勘查。**

**6.疫情防控措施**

（1）在采购活动前，根据参与人员规模研究制定活动预案，科学安排座位间距，缩短工作时间，设置场内外提示牌，对参加人员进行体温检测、扫码核验、信息登记等工作。会议室每隔两小时通一次风，使用完毕后及时消毒。

（2）对于参与开评标活动的投标人、采购人授权代表，应如实填报《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章。在进入公司时，请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。

（3）对于参与评标活动的评审专家，在进入公司时，请主动出示【江苏政府采购】当日参与项目评审项目手机短信进入指定场所。进入评标场所前，须如实填写《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》及《承诺书》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得应答专家随机抽取短信而参加评标活动。

（4）适当限制参与开评标活动人数。疫情期间，为减少人员聚集，除采购人授权代表和投标人授权代表外，其他人员原则上不安排进入开评标场所。特殊情况应事先与公司人员联系。

（5）参与采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从引导人员的指挥和管理。

（6）其余事项严格按照苏财购【2020】13号文执行。

（7）因防控工作需要，给采购当事人带来诸多不便，还望多多理解和予以配合。

**七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：府翰苑业主委员会

地 址：常州市新北区

联系方式：

2.采购代理机构信息

名 称：常州中瑞工程造价咨询有限公司

地　　址：常州市新北区通江中路229号友邦大厦A座13楼

联系方式：（0519）85105238

附件1：

**投标报名申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）： |
| 现委托          （被授权人的姓名）参与**常州中瑞工程造价咨询有限公司**此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。法定代表人（签字并盖章）： |
| 拟投项目负责人：  |
| 被授权人姓名：             联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 接收招标文件指定电子邮箱： |
| 注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写。 |
| 报名时间： |
| 被授权人签字： |

\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任

附件2：

**法定代表人资格证明书**

投标人名称:

地址:

姓名:            性别:        年龄:        职务:

系               的法定代表人。实施 （ 号） 的报名工作。

特此证明。

                 投标人：（公章）

              法定代表人签字或盖章：

日期：    年    月    日

法定代表人身份证

（双面复印件）粘贴处

附件3：

**授权委托书**

本人      （姓名）系         （申请人名称）的法定代表人，现委托       （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义进行            （项目名称）的投标报名，其法律后果由我方承担。

委托期限：            。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及代理人身份证复印件

申  请  人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

联系电话：

      年     月    日