**常州恒泰第一工园生命科技港项目全过程造价**

**咨询服务招标公告**

编号：ZRCG-20210901

常州中瑞工程造价咨询有限公司受常州恒泰常星生命科技产业发展有限公司的委托，对常州恒泰第一工园生命科技港项目全过程造价咨询服务进行公开招标。有关事项的具体内容通知如下：

一、招标内容：

1、工程地点：常州市新北区。

2、工程规模：项目A区：西气东输管道以北，生命健康产业园以南，寒山路以西，玉龙中路以东；B区：新七路以北，西气东输管道以南，寒山路以西，玉龙中路以东；C区：西气东输管道以北，中科院研发中心以南，永春医疗以西，寒山路以东；D区：新七路以北，西气东输管道以南，永春医疗以西，寒山路以东。项目新增用地131亩，新建厂房、综合楼等建筑物，新增总建筑面积约100000平方米。

3、项目总投资：建安工程造价暂估2.5亿元

4、招标内容：该项目施工阶段全过程造价控制和工程结算审核等内容。。

5、服务期限：自中标之日开始实施，跟踪审计至全部工程竣工验收结束，结算审计至本项目所有结算审核完毕并提交相关咨询报告终结。

6、服务质量要求：工程造价咨询成果文件应符合造价咨询业务主管部门颁布的相关《工程造价咨询质量控制规程》。

**7、招标控制价：170.2万元**。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 造价管理 阶段 | 咨询项目 | 计算基数（暂定） | | 控制价 费率 | 控制价 (万元） |
| 1 | 招标阶段 | 编制招标控制价（含工程量清单） | 招标控制价 | 25000万元 | 1.6‰ | 40.00 |
| 钢筋翻样 | 按实际钢筋翻样量 | 5000吨 | 8.4元/吨 | 4.20 |
| 2 | 施工阶段 | 基本收费 | 审定建安工程总造价 | 25000万元 | 2.94‰ | 73.50 |
| 3 | 竣工结算阶段 | 效益收费 | 核减（增）额 | 1250万元 | 4.20% | 52.50 |
| 总计 | | | | |  | 170.20 |

注：核减率超出送审建安工程造价5%的审计费由送审单位支付，投标报价高于招标控制价（或单项控制价）或控制价费率（或单项控制费率）的均作无效标处理。

二、对投标单位的基本要求：

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）其他资格要求：

1、具有有效的企业营业执照；

2、项目负责人资格要求：具备国家注册一级造价工程师（土建）资格且具备类中级工程师及以上职称；

3、投标人须提供近五年（从招标公告发布之日向前推算）已完成单项合同建筑面积在60000平方米（含）及以上的工业建筑工程跟踪审计(含结算审计)服务业绩。

以上业绩需提供以下业绩证明材料：①审计通知书或合同原件。②审定单原件。③以上两项材料缺一不可，时间、面积均以结算审定单载明为准（如为多标段累计，则审定单时间均应在有效时间范围内，否则不得参与累计）。④单个项目以审计通知书或合同来界定，一个审计通知书或一个合同为一个项目。

（三）未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录）。   
**（四）本次招标不接受联合体投标。**

三、报名及获取招标文件的时间和办法

报名及招标文件发售时间：**2021年 9月3日至 9月9日下午17：00**

报名及招标文件发售地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司招标代理部［常州市新北区通江中路229号友邦商务大厦A座13楼］

招标文件售价：人民币伍佰元整

**报名时需携带投标报名表（格式详见附件1）。**

**公告期限：公告之日起5个工作日**

四、投标保证金

投标保证金数额：**25000元整**

收款单位：常州中瑞工程造价咨询有限公司

开户银行：江南农商行常高新科技支行

账号：8273204110701201000050058

投标保证金到账截止日期：**2021年 9月 26日17:00（以代理机构网银到账时间为准）**

投标保证金交纳方式：银行电汇或转账**（备注项目编号或项目名称）**

\*投标单位必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

五、现场踏勘:自行勘察

投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于**2021年9月10日中午11：30**前以书面形式递交或邮件或快递至常州中瑞工程造价咨询有限公司**（注：① 质疑文件须加盖投标单位公章；② 质疑文件以代理机构收到时间为准；否则代理机构有权拒收其质疑文件）。**

六、开标时间：**2021年9月 27日下午14:00**

七、开标地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司开标会议室［常州市新北区通江中路229号友邦商务大厦A座13楼］

八、招标文件售后一概不退。投标单位递交的投标文件概不退还。一经报名不接受修改。

九、联系方式

代理机构联系人：王萍 联系电话：85606263

联系地址：常州中瑞工程造价咨询有限公司招标代理部［常州市新北区通江中路229号友邦商务大厦A座13楼］

采购单位联系人：柏工 联系电话：/

附件1：

**投标报名表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）： |
| 现委托          （被授权人的姓名）参与常州中瑞工程造价咨询有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  法人代表人（签字并盖章）： |
| 拟投项目负责人姓名： |
| 被授权人姓名：             联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 接收招标文件指定电子邮箱： |
| **注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在再报名现场填写。** |
| 报名时间： |
| 被授权人签字： |

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**