**空港八村房屋招租项目**

**招标公告**

**项目概况**

空港八村房屋招租项目的潜在投标人应在常州中瑞工程造价咨询有限公司招标代理部获取招标文件，并于**2021年07月 27 日 10点00分（北京时间）前**递交投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：ZRCG-20210702

项目名称：空港八村房屋招租项目

招标范围：本次空港八村房屋招租的主要是空港八村10#、16#楼及公建配套21#楼部分。空港八村10#楼，十七层，102套120㎡/套，，建筑面积共计12240㎡；空港八村16#楼，十七层，102套120㎡/套，建筑面积共计12240㎡；公建配套为空港八村21#楼一楼东侧部分及二、三楼，建筑面积约1418㎡，对外招租，由中标人自行装修改造后仅用于人才公寓及相关配套使用。

租赁期限：十年。招标人给予10#、16#楼5年免租期，21＃楼无免租期。

租赁金额：本项目招租最低限价为**人民币1200万元**，报价低于最低限价的为无效投标报价。

项目需求：详见本招标文件具体需求。

**二、申请人的资格要求：**

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、投标人必须具有独立的法人资格，具有有效的企业法人营业执照、税务登记证；或三证合一的营业执照。

4、投标单位须具有良好的商业信誉，参加本投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目或同一标段中同时参加投标，一经发现，将视同围标处理。

6、本项目不接受联合体投标。

**三、获取招标文件**

1、时间：2021年07月06日至2021年07月 19日，每天上午08：30至11：30，下午13：30至17：00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司招标代理部［常州市新北区通江中路229号友邦商务大厦A座13楼］

3、方式：现场报名，报名时需携带投标报名表及开标承诺书原件一份（格式详见附件1、2）：

4、售价：人民币伍佰元整

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1、2021年07月27日10点00分（北京时间）

2、地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司开标会议室［常州市新北区通江中路229号友邦商务大厦A座13楼］

**五、公告期限**

自本公告发布之日起10个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、投标保证金

投标保证金数额：人民币壹拾捌万元整

收款单位：常州中瑞工程造价咨询有限公司

开户银行：江南农商行常高新科技支行

账号：8273204110701201000050058

投标保证金到帐截止日期：2021年 07 月26日下午17：00（以代理机构网银到账时间为准）

投标保证金交纳方式：银行电汇或转帐（备注项目编号）

\*投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定帐户并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

2.答疑

投标人对招标文件如有疑问，请将疑问于2021年07月20日中午11：30前以书面形式递交或邮件至常州中瑞工程造价咨询有限公司（注：① 答疑文件须加盖投标人公章；② 答疑文件以代理机构收到时间为准；否则代理机构有权拒收其答疑文件）。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1、招标人信息

名 称：常州新航智造园建设管理有限公司

地 址：常州市新北区通达北路通航广场1幢501室

联系方式：莫凡 0519-86950803

2、代理机构信息

名 称：常州中瑞工程造价咨询有限公司

地　　址：常州市新北区通江中路229号友邦商务大厦A座13楼

联系方式：张丽珠 0519-85606263

附件1：

**投标报名申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）： |
| 现委托          （被授权人的姓名）参与常州中瑞工程造价咨询有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。法人代表人（签字并盖章）： |
| 拟投项目负责人姓名：  |
| 被授权人姓名：             联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 接收招标文件指定电子邮箱： |
| **注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写。** |
| 报名时间： |
| 被授权人签字： |

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

附件2:

**开 标 承 诺 书**

常州新航智造园建设管理有限公司：

 我公司为了支持常州新航智造园建设管理有限公司负责招标的**空港八村房屋招租项目（项目名称）招标活动**，考虑到**本项目时间紧张**，同意该项目在**2021年7月27日10时00分整**开标。并承诺无论招标结果如何，不再对本承诺书承诺的事情提出任何异议及投诉。

特此承诺。

投标单位（盖章）：

法人代表人或委托代理人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日