# **常州滨江国际企业港和环保产业园保安（含消控）、保洁**

# **服务项目****公开招标公告**

编号：ZRCG-20210302

常州中瑞工程造价咨询有限公司受**常州春江物业管理有限公司**的委托，就其**常州滨江国际企业港和环保产业园保安（含消控）、保洁服务项目**进行公开招标。现邀请符合条件的投标人参加本次公开招标，有关事项的具体内容公告如下：

**一、招标项目名称及编号**

项目名称：**常州滨江国际企业港和环保产业园保安（含消控）、保洁服务项目**

项目编号：ZRCG-20210302

**二、招标项目概况**

（一）滨江国际企业港位于常州市新北区春江街道东海路202号，占地面积300亩，地上建筑面积约18.8万平方米，地下总建筑面积7250平方米。包括研发科技大楼、研发车间、生产车间、后勤综合楼，共25栋单体建筑。园区分为南北两个独立区域，其中1#、2#、3#楼为南区，其他为北区。园区现开放4个门卫出入口，其中南区2个（1#、2#门卫），由滨开区管委会控制和管理；北区3个（3#、4#门卫），其中5#出入口暂时不开放。

（二）环保产业园位于常州市新北区春江街道环保一路6号，总建筑面积2.4万平方米，需服务面积为公共道路和绿化区域约0.7万平方米，其余已出租和已出售厂房由承租人和产权人自行负责各自厂区围栏范围内的物业管理事项。园区东侧有1个门卫出入口，西侧1个门卫出入口由承租单位自行控制和管理。

（三）**常州滨江国际企业港和环保产业园**由招标人设立物业服务中心，并配置项目管理人员进行管理。投标人派驻本项目的保安（含消控）、保洁人员应在合同约定工作范围内，接受招标人物业服务中心和投标人双重管理。

（四）**本次招标服务期一年，自2021年5月1日至2022年4月30日止。前三个月为试用期，试用期内由招标人考核，考核不合格，招标人有权解除合同。**

**（五）项目最高限价：97.21万元/年。报价高于最高限价的作为无效投标处理。**

**三、投标人资格要求：**

**A、一般资格要求：**

1、具有独立承担民事责任能力的企业法人，提供有效的营业执照正本或副本（三证合一）；经营范围内包含物业管理或保安、保洁服务内容(原件带至开标现场备查）。

2、具有在管工业园区或独立厂区项目保安或保洁服务业绩,管理面积≥10万㎡。

需提供以下资料：

2.1提供服务合同

2.2 2020年以来对应合同期内开具的任意一张物业服务增值税专用发票复印件加盖公章，税率不得低于6%。原件带至现场核查。

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

**B、其他资格要求：**

1、参加招标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录（如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的，从其规定,不受三年限制）；

2、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和 “中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（以开标后现场查询结果为准）；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动；与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标；

4、无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为。

**C、本项目不接受联合体投标。严禁转包、转让、挂靠，一旦发现中标单位存在转包、转让、挂靠等行为的将依法进行处理，解除合同，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。**

**四、获取招标文件的时间和方式**

**招标文件发售时间：2021年3月12日至2021年3月16日（工作时间）**

**报名截止时间：2021年3月16日下午17:00（北京时间）**

**招标文件发售地点：常州市新北区友邦商务大厦A座13楼（常州中瑞工程造价咨询有限公司）**

**联 系 人：王萍 联系电话： 0519-85606263**

**招标文件售价：人民币伍佰元整**

**报名时需提供资料（复印件一套加盖公章）：**

1、报名申请表（原件，格式详见附件）

2、提供有效的企业法人营业执照正本或副本（三证合一）；经营范围内包含物业管理或保安、保洁服务内容(原件带至开标现场备查）。

3、具有在管工业园区或独立厂区项目保安或保洁服务业绩,管理面积≥10万㎡。

需提供以下资料：

3.1提供服务合同

3.2 2020年以来对应合同期内开具的任意一张物业服务增值税专用发票复印件加盖公章，税率不得低于6%。原件带至现场核查。

4、开标承诺书（原件，格式详见附件）

本项目只接受现场报名，上述资料齐全、符合要求的由代理机构发放招标文件。

**五、澄清及答疑**

1、对招标文件需要进行澄清或有异议的投标人，均应在2021年3月17日17：00前按招标公告中的通讯地址，以书面形式送达招标代理机构，否则视为无有效澄清或异议。

2、有关本次招标的事项若存在变更或修改，招标代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标人自负。

**六、投标保证金有关事项**

投标保证金数额：人民币 19000 元整

收款单位：常州中瑞工程造价咨询有限公司

银行账号：8273204110701201000050058

开户银行：江南农商行常高新科技支行

投标保证金到帐截止日期：2021年 3 月25 日下午17:00

投标保证金交纳方式：银行电汇或转帐（备注项目编号）

\*投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定账户并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在到账截止时间前到达投标保证金账户。

**七、公告期限：公告发布之日起3个工作日**

**八、投标截止时间、开标时间及地点：**

投标文件接收时间：2021年3 月26 日下午14:00 （北京时间）

投标文件提交截止暨开标时间：2021年 3月26日下午14:00 （北京时间）

投标文件提交暨开标地点：**常州市新北区友邦商务大厦A座13楼（常州中瑞工程造价咨询有限公司）**

**九、招标文件售后一概不退。投标人一经报名，不得更改单位名称。投标人递交的投标文件概不退还。**

**本项目不满3家投标，将重新组织招标。**

**十、疫情防控措施**

**1、在招标活动前，根据参与人员规模研究制定活动预案，科学安排座位间距，缩短工作时间，设置场内外提示牌，现场准备好口罩、护目镜和手套等防护用品，会议室每隔两小时通一次风。**

**2、每家投标单位到达招标活动现场人数不得超过2人，如实填报《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》（见附件）并加盖单位公章。**

**3、对于参与招标活动的评审专家，在进入现场时，须如实填写《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》及《承诺书》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得应答参加评审活动。**

**4、凡进入开招标活动现场人员，需提供个人有效身份证及本人健康码，按要求戴好口罩并配合现场工作人员做好体温监测、扫码核验、信息登记等工作。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从工作人员的指挥和管理。**

**5、开评标活动进行中遇到疫情相关特殊情况，将立即报告同级新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部和同级财政各部门。**

**6、其余事项严格按照苏财购[2020]13号文执行。**

**7、鉴于当前疫情，如有特殊情况或新的政策，另行公告通知，请及时关注网站信息。**

**十一、联系方式**

招标人联系人：樊蔚 联系电话：0519-89899880

联系地址：常州市新北区春江街道东海路202号

代理机构联系人： **王萍**  联系电话： 0519-85606263

联系地址：常州市新北区友邦商务大厦A座13楼（常州中瑞工程造价咨询有限公司）

常州中瑞工程造价咨询有限公司

2021年3月12日

**投标报名申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）：  |
| 现委托             （被授权人的姓名）参与常州中瑞工程造价咨询有限公司该项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。          法人代表人（签字或盖章）： |
| 被授权人姓名：                    联系电话：  |
| 身份证号码：  |
| 被授权人签字：  |
| 网上报名时间：       年  月  日 |

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

**开 标 承 诺 书**

常州中瑞工程造价咨询有限公司：

 为了配合**常州春江物业管理有限公司**组织的**常州滨江国际企业港和环保产业园保安（含消控）、保洁服务项目**公开招标，鉴于**本项目实施准备时间较紧**我公司接受该项目在 2021 年 3月 26日14时00分整开标的要求，开标地点**常州市新北区友邦商务大厦A座13楼（常州中瑞工程造价咨询有限公司）开标室**。

特此承诺。

投标单位（盖章）：

法人代表人或委托代理人（签字或盖章）：

时间：  年  月  日