**常州市血库异地新建项目代建服务**

**招 标 公 告**

项目编号：ZRCG-20190401

受常州市中心血站委托，对其常州市血库异地新建项目代建服务采购进行公开招标。现欢迎符合条件的投标单位参加投标，有关事项公告如下：

一、招标内容：

常州市血库异地新建项目建设地点位于常州市钟楼区，东至常客路，南至运河路，西至龙江中路，北至五星实验小学，项目总建筑面积18437.54平方米，该项目主要建设采供血业务用房、配套用房和地下车库等，同步实施绿化、道路、地面停车场地及水、电、气等综合配套设施。

代建服务内容包括但不限于：从配合办理项目前期手续开始至项目竣工验收及档案资料移交完毕、竣工决算、移交和保修期结束之日止的建设全过程代建统筹管理，包括配合办理项目前期准备和初步设计工作，申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料、采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工决算、资产移交使用单位、保修期满和办理产权等实施过程的建设管理工作及各种手续的报审管理工作。

二、对投标单位的基本要求：

1、具有独立承担民事责任能力的企业法人，提供有效的三证合一营业执照；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；资产运营良好，不存在因借贷、担保等可能影响投标供应商履行本招标项目的情况，具有良好的经营业绩，有提供优质服务的能力；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加招标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录（如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的，从其规定）；

6、无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；

**7、有效的三证合一营业执照经营范围内包含代建(由于目前工商管理部门网上企业注册程序在企业注册营业执照时经营范围内不一定能标注“代建”字样，故营业执照经营范围内包含有“项目管理”亦可投标)，同时具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或监理综合资质、或工程造价咨询资质甲级、或施工总承包壹级资质（投标文件中提供复印件，原件携带至开标现场备查，若核查时未携带相应原件，视为无效响应）；**

8、项目负责人资格：具备建设类高级工程师证书或一级注册建造师、一级注册结构工程师、一级注册建筑师、国家注册监理工程师、国家注册造价工程师1种及以上的执业资格，项目负责人必须到现场常驻主持工作；

9、投标项目负责人具有近五年内（从招标公告发布之日起倒算）承建过建筑面积在1万平方米及以上的卫生医疗类工程代建业绩或项目管理业绩。（时间以业绩合同所载的签订时间为准；建筑面积以单份业绩合同所载内容为准。）

10、因常州市血库异地新建项目专业特殊、技术复杂、工期紧、任务急、难度大、要求高，本代建项目对人员数量和驻场时间要求高，故非本市投标单位须在常州本地（不含金坛、溧阳）成立分公司，且提供分公司的营业执照原件；

11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

12、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件的时间和办法

招标文件发售时间：**2019年4月17日起至2019年4月23日下午17:00**

招标文件售价：人民币伍佰元整

招标文件发售地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司13楼招标代理办公室

**投标人报名时需提供资料复印件一套（资料每页需加盖报名单位公章），原件备查：**

**1、企业营业执照、资质等级证书；**

**2、法定代表人提供：法定代表人资格证明书原件（格式自拟）和本人身份证；**

**委托代理人提供：法定代表人资格证明书原件、授权委托书原件（格式自拟）和本人身份证；**

**3、项目负责人职称证书或注册证书；**

**4、社保机构出具的投标人为代建项目组人员缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（养老保险缴纳时间：2018年12月~开标截止时间前内任何时间均可）**

**注：1.社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③从社保机构打印的交费凭证（其中之一均可）。**

**5、投标负责人业绩证明资料。**

**6、非本市投标单位分公司的营业执照。**

四、投标保证金

投标保证金数额：**人民币贰万叁仟圆整**

投标保证金**到帐截止日期**：**2019年4月25日**

投标保证金交纳方式：银行电汇或转帐**（缴交时备注“**血库代建**”）**

收款单位：常州中瑞工程造价咨询有限公司

开户银行：江南农商行常高新科技支行

账号：8273204110701201000050058

\*投标单位必须自行将投标保证金从公司基本账户按规定方式和时间缴至上述指定帐户并到帐，且开具投标保证金收据，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝(第一次至常州中瑞工程造价咨询有限公司缴纳投标保证金的报名单位需携带本单位的基本账户《开户许可证》原件及盖有公章的复印件审核后方可开具投标保证金收据)。

五、投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于**2019年4月24日中午11：30**前以书面形式递交至常州中瑞工程造价咨询有限公司采购人和招标代理机构联系人处。

六、投标文件接收时间：**2019年5月10日下午13:30-14:00**

投标文件递交截止时间：**2019年5月10日下午14:00**

七、开标时间：**2019年5月10日下午14:00**

八、开标地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司开标室

九、招标文件售后一概不退。投标单位递交的投标文件概不退还。

十、联系方式

采购人：常州市中心血站

地 址： 江苏省常州市劳动中路8号

联 系 人：徐先生

电 话：88879918

招标代理机构：常州中瑞工程造价咨询有限公司

联 系 人：史工

电 话：13861041836

常州中瑞工程造价咨询有限公司

2019年4月17 日

**附件：**

**代建项目组人员配备要求**

派驻到现场的人员（含项目负责人）总人数应符合下表基本要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **岗位专业** | **人员要求** | **持证上岗要求** |
| **项目负责人** | **1名** | 具备建设类高级工程师证书或国家一级注册建造师、注册结构师、注册建筑师、注册监理工程师、注册造价工程师1种及以上的执业资格 |
| **土建工程师** | **1名** | 具备建设类中级及以上的工程师证书 |
| **安装工程师（水、电、 暖、通专业）** | **2名及以上** | 具备建设类中级及以上的工程师证书 |
| **造价员** | **1名** | 具备中级及以上的造价员证书或国家注册造价工程师 |
| **安全员** | **1名** | 具备建设类中级及以上的工程师证书或安全员证书 |
| **资料员** | **1名** | 具备建设类初级及以上的工程师证书 |
| **人员合计** | **7名及以上** |  |

注：1. 中标单位上述人员建设期内需全程全部到位，未经建设单位同意，不得更换上述人员， 所有代建项目组人员均须身体健康，年龄不得超过60周岁。（注：表中人员不能兼职且常驻现场及阶段性驻场人员需征得建设单位认可）