**环保园及滨江国际企业港保安、保洁、消控服务项目**

**招标公告**

**ZRCG-20190301**

常州中瑞工程造价咨询有限公司受常州春江物业管理有限公司的委托，根据《中华人民共和国政府招标法》等有关规定，现就环保园及滨江国际企业港保安、保洁、消控服务项目进行公开招标，有关事项公告如下：

**一、项目名称：**环保园及滨江国际企业港保安、保洁、消控服务项目

**二、项目预算**：91.26万元/年

**三、最高限价：**91.26万元/年

**四、招标项目简要说明**

环保园位于常州市新北区春江镇 环保一路6号，总建筑面积2.4万平方米，需服务面积为公共区域0.7万平方米。环保园保安、保洁主要承担公共区域的保安保洁工作，包括门岗执勤、安全监控、道路保洁、绿化带杂物清理、园区内生活垃圾清理，环保园共1个门卫需要值守。

常州滨江国际企业港位于常州市新北区春江镇东海路202号，该项目位于龙江北路以西、东海路以北地块，总投资10亿元，占地面积300亩，地上建筑面积约18.8万平方米，地下总建筑面积7250平方米。包括建设研发科技大楼、研发车间、生产车间、后勤综合楼，共25栋单体建筑。滨江国际企业港是常州滨江经济开发区招商引资、创新发展的高端产业聚集基地。滨江国际企业港保安、保洁、消控主要负责企业港一期二期公共区域内的门岗执勤、实时监控、安全巡逻、进出车辆管理、道路保洁、绿化带杂物清理、园区内生活垃圾清理。企业港消控主要负责消防设备的监控、处理设备故障、火灾情况下能够按照程序开展灭火救援工作。企业港门卫共5个，目前启用1#、3#门卫，5#门卫为晚间巡逻岗。2#、4#门卫及地下车库暂时不开放。

本次招标合同一年一签，其中：第一年的前三个月为试用期，每年期满经甲方考核合格，经双方一致同意后，合同可续签一年，最多可续签二次（考核分数年平均低于90分不得续签）。

1. **投标人资格要求**

**A、一般资格条件：**

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

8、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

**B、其他资格要求：**

1. **近三年（自开标之日往前推）具有非住宅类物业服务管理业绩证明材料（提供原件或公证件核查）；**
2. 提供营业执照，经营范围包含物业管理内容；
3. 非常州市投标人须在常州设经工商注册的分支机构并提供主管部门的备案证明(原件带至开标现场备查）。

12、本项目不接受联合体投标。

**C、本项目不接受联合体投标;严禁转包、转让、挂靠，一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的将依法进行处理，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。**

**六、投标报名及招标文件发布信息**

报名时间：2019年3月6日至3月12日正常工作时间

报名地点：常州市新北区通江中路229号友邦商务大厦A座13楼招标代理办公室

招标文件售价：人民币伍佰元整（报名时缴纳现金）

招标文件获取：报名结束后统一发送至报名邮箱。

投标报名时需携带的资料（加盖公章复印件一套）：（1）营业执照（副本）；（2）报名申请表。

获取招标文件后投标人缴纳投标保证金人民币18000元整，由投标人自行以网上银行转账方式将投标保证金交至下列账户，投标截止日前投标保证金必须到达指定账户，账户详见附件。

**七、现场考察及标前答疑信息**

投标人自行考察现场，联系人：严晓燕 联系电话：051985088317

本项目不召开标前答疑会，投标人如对招标文件有疑问，须在2019年 3月13日17点前将书面文件同时提交招标人和招标代理单位联系人处。

**八、投标文件接收及开标信息**

投标文件提交时间：2019年3月29日14:00

投标文件接收截止暨开标时间：2019年3月29日14:00

投标文件接收暨开标地点：常州市新北区通江中路229号友邦商务大厦A座13楼

九、公告期限：公告之日起5个工作日。

十、本次招标联系方式

代理机构联系人：常州中瑞工程造价咨询有限公司

联系电话： 0519-85606263

联系地址：常州市新北区友邦商务大厦A座13楼

招标人名称：常州春江物业管理有限公司

联系人：严晓燕

联系电话：0519-80588317

常州中瑞工程造价咨询有限公司

2019年3 月6 日