**新建房房地产价格个案评估项目**

**竞争性磋商公告**

|  |
| --- |
| **项目概况**新建房房地产价格个案评估项目的潜在供应商应在常州中瑞工程造价咨询有限公司前台获取采购文件，并于2022年11月18 日14点00分（北京时间）前提交响应文件。 |

一、项目基本情况

1.项目编号：ZRCG-20221103

2.项目名称：新建房房地产价格个案评估项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：人民币20万元/年

5.最高限价：人民币20万元/年

6.采购需求：本项目为新建房房地产价格个案评估项目。采购人拟选择3家专业评估机构对新建房交易价格进行评估，形成房产评估价格。

7.合同履行期限：暂定一年。

8.本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6)无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标或采购活动的行为，含下列情形：

a.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和 “中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

b.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

**1.时间：**2022年11月 04 日至2022年11月 10 日17:00（北京时间，法定节假日除外 ）。

**2.地点：**常州中瑞工程造价咨询有限公司（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼）

**3.方式：**（供应商可采取以下任一种方式获取采购文件）

（1）线上领购：供应商在规定的时间内将报名材料扫描（**PDF格式**）发至本公司邮箱“**316174765@qq.com**”并按要求交纳采购文件费用后，采购文件以邮件形式发送至供应商邮箱。**咨询电话：0519-85606263**。

（2）现场申领：至常州中瑞工程造价咨询有限公司前台领取

**4.供应商获取采购文件时应提供如下材料：**

（1）采购文件获取申请表（格式见公告附件1）

（2）供应商为企业的，提供企业营业执照（三证合一复印件加盖公章）；供应商为事业单位的，提供事业单位法人证书（三证合一复印件加盖公章）；供应商为自然人的，提供自然人身份证明文件（复印件及签名）。

**5.售价：**人民币伍佰元/份。采购文件售后一概不退。未按要求获取采购文件的供应商不得参与磋商。

四、响应文件提交

**截止时间：2022年11月 18 日14点00分（北京时间）**

**地点：**常州中瑞工程造价咨询有限公司开标室（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼）

五、开启

**时间：2022年11月 18 日14点00分（北京时间）**

**地点：**常州中瑞工程造价咨询有限公司评标室（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目不组织现场踏勘。

2.对采购文件需要进行澄清或有异议的投标供应商，均应在2022年11月 10 日17:00前按采购公告中的通讯地址，以书面形式（加盖公章）提交采购代理机构，否则视为无效澄清或异议。

3.有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在相关网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的失误责任由投标供应商自负。

4.费用缴纳账户信息如下（汇款请备注项目名称或编号）

户名：常州中瑞工程造价咨询有限公司

开户银行：

账号：

财务电话（付款、开票咨询）：0519-85603579

5.关于疫情期间的其他要求

（1）疫情期间参与招投标活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从代理机构工作人员的指挥和管理。

（2）疫情期间开标现场每家投标单位人数不得超过2人，对于参与开评标活动的投标人代表、招标人授权代表、评审专家应如实填报《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章。在进入本公司时，请凭《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》（格式见公告附件2）和本人身份证原件、本人健康码等有效证明材料方能到指定开评标场所。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

**1.采购人信息**

名 称：国家税务总局常州经济开发区税务局

地 址：常州经开区

联系方式：郁科，0519-89865529

**2.采购代理机构信息**

名 称：常州中瑞工程造价咨询有限公司

地　址：常州中瑞工程造价咨询有限公司（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼）

联系方式：0519-85606263

**3.项目联系方式**

项目联系人：孙端阳

电　　 话：0519-85606263

邮箱：316174765@qq.com

**附件一：**

**报名申请表**

项目编号：

|  |
| --- |
| 供应商全称（公章）： |
| 现委托 （被授权人的姓名）参与项目的报名工作。我公司承诺针对本项目的答疑补充等相关文件都及时关注，自行获取，并不以此为理由提出质疑。法定代表人（签字或盖章）： |
| 被授权人姓名： 身份证号码： |
| 移动电话： 固定电话： |
| 电子邮箱： |
| **注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需在报名时现场填写。** |
| 报名时间： 年 月 日 时 分 |
| 被授权人签字： |

注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。

**附件二：**

**授权委托书**

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为国家税务总局常州经济开发区税务局“ 号”项目的合法代理人，全权负责参加本次竞争性磋商项目的磋商、签订合约以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章： 日期：

职务： 联系电话：

单位名称： 地址：

身份证号码：

代理人签字或盖章： 日期：

职务： 联系电话：

单位名称： 地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址： 电话：

传真： 邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证（复印件）粘贴处

备注：

1、法定代表人参加磋商会议时，需携带法人资格证明和本人身份证原件。

2、代理人参加磋商会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。