**常州经济开发区存量房标准房估价服务项目竞争性磋商公告**

项目概况：**常州经济开发区存量房标准房估价服务项目**的潜在供应商应在**常州中瑞工程造价咨询有限公司**获取采购文件，并于**2025年01月03日14点00分（北京时间）**前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：ZRCG-20241208

项目名称：常州经济开发区存量房标准房估价服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：7.5万元，其中一标段：2.5万元；二标段：2.5万元；三标段：2.5万元；

最高限价：7.5万元，其中一标段：2.5万元；二标段：2.5万元；三标段：2.5万元；

采购需求：本项目主要服务内容为开展存量房市场价格评估，在系统中维护标准房基准价格，进行批量评估，并根据房地产市场变化情况及时进行评估与调整。为保证该项目的高效开展。**本项目按街道进行划分，共分3个标段，每个标段成交供应商数量为1家，负责对应街道存量房估价工作。**

|  |  |
| --- | --- |
| **标段号** | **街道划分** |
| 一标段 | 横山桥镇、潞城街道、戚墅堰直属 |
| 二标段 | 横林镇、戚墅堰街道 |
| 三标段 | 遥观镇、丁堰街道 |

**本项目共分三个标段，供应商需对本次采购全部标段进行响应，且只能成交一个标段。评标、定标顺序依次从一标段至三标段，在前一标段作为成交第一候选人的单位在后续标段无成交资格。**

合同履行期限：2025年1月8日至2025年8月31日，成交供应商若在履行合同期间出现违反合同要求的，采购人有权提前终止合同。

本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（2）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单(即重大税收违法失信主体)、政府采购严重违法失信行为记录名单（采购代理机构磋商当天查询，供应商无需提供证明材料）。

**三、获取采购文件**

时间：**2024年12月24日至2024年12月30日**，每天上午8：30至11：30，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼（常州市新北区通江中路229号））综合办

方式：现场报名，供应商报名时需提供资料（加盖公章）：

（1）营业执照（副本）；

（2）法定代表人资格证明书（法定代表人使用）或授权委托书 （非法定代表人使用）；

资料齐全、符合要求的由代理机构发放采购文件。

售价：人民币伍佰元整

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年01月03日14点00分（北京时间）

地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼（常州市新北区通江中路229号））

**五、开启**

时间：2025年01月03日14点00分（北京时间）

地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼（常州市新北区通江中路229号））

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.现场勘查及标前答疑

（1）供应商自行踏勘现场

（2）标前答疑

供应商对采购文件如有疑问，请将疑问于**2024年12月30日17:00（北京时间）**前以书面形式递交至常州中瑞工程造价咨询有限公司。

2.磋商保证金

一标段：磋商保证金数额：**0元**

二标段：磋商保证金数额：**0元**

三标段：磋商保证金数额：**0元**

收款单位：常州中瑞工程造价咨询有限公司

银行账号：8273204110701201000050058

开户银行：江南农商行高新区科技支行

磋商保证金**到账截止日期：2024年01月03日**

磋商保证金交纳方式：银行电汇或转账**（备注项目编号）**

注：供应商必须自行将磋商保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其响应文件将被拒绝。

3.说明

采购文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经报名，供应商不得更改单位名称。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：国家税务总局江苏常州经济开发区税务局

地址：江苏省常州市经济开发区

联系方式：卞先生、0519-89865529

2.采购代理机构信息

名称：常州中瑞工程造价咨询有限公司

地址：常州市新北区友邦商务大厦A座13楼（常州市新北区通江中路229号）

联系方式：0519-85606263

3.项目联系方式

项目联系人：孙端阳

电话：0519-85606263

附件：

**报名申请表**

项目编号：

|  |
| --- |
| 供应商全称（公章）： |
| 现委托 （被授权人的姓名）参与项目的磋商报名工作。我公司承诺针对本项目的答疑补充相关文件都及时关注，自行获取，并不以此为理由提出质疑。  法定代表人（签字或盖章）： |
| 被授权人姓名： 身份证号码： |
| 移动电话： 固定电话： |
| 电子邮箱： |
| **注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需在报名时现场填写。** |
| 报名时间： 年 月 日 时 分 |
| 被授权人签字： |

注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。

**附件2：**

1、法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

本人 （姓名）系 （单位）的法定代表人。在 项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

|  |
| --- |
| 单位盖章： |
| 法定代表人签名或盖章： |
| 日期： 年 月 日 |

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

2、授权委托书（非法定代表人使用）

本授权委托书宣告：本人 （姓名）系 （单位）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

|  |
| --- |
| 被授权人签名或盖章： |
| 单位盖章： |
| 法定代表人签名或盖章： |
| 日期： 年 月 日 |

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和加盖投标单位公章的被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。